

Datum
Datum

Referentie
PCM2026/10141/O

Navigatieadres:
De Zaaie, Eindhoven
www.tue.nl

Overeenkomst

Gemini Zuid - Laboratoriummeubilair

tussen

Technische Universiteit Eindhoven

en

[...]

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking

1	Begrippen	4
2	Voorwerp van de Overeenkomst	6
3	Termijnen	6
4	Uitvoering van activiteiten	7
5	Risico en eigendomsovergang.....	7
6	Geheimhouding	7
7	Garantie, aansprakelijkheid en verzekering.....	8
8	Intellectueel Eigendom.....	9
9	Documentatie	9
10	Prijzen	10
11	Facturering en betaling.....	10
12	Overdracht rechten en verplichtingen.....	11
13	Niet-toerekenbare tekortkoming (overmacht).....	11
14	Ontbinding.....	12
15	Personeel.....	13
16	Boete.....	14
17	Geschillen en toepasselijk recht.....	14
18	Algemeen	14

Bijlagen:

- Bijlage 1 Inschrijvingsleidraad PCM2026/10141/IL en Nota van Inlichtingen d.d. **DATUM**
Bijlage 2 Inschrijving Opdrachtnemer **DATUM**

ONDERGETEKENDEN:

- A. De publieksrechtelijke rechtspersoon Technische Universiteit Eindhoven, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende aan Groene loper 3, 5612 AE, Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 51278871, te dezen vertegenwoordigd door de heer **NAAM**, Vice president Executive Board,

Technische Universiteit Eindhoven, hierna ook te noemen: **“TU/e”** of **“Opdrachtgever”**

en;

- B. **[ORGANISATIE]**, statutair gevestigd te **[PLAATS]**, kantoorhoudende aan **[ADRES]** te **[PLAATS]**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[NUMMER]**, te dezen vertegenwoordigd door **[NAAM]**, **[FUNCTIE]**,

hierna ook te noemen: **“Opdrachtnemer”**

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna ook te noemen: **“Partijen”**,

OVERWEGENDE DAT:

- TU/e een leverancier wenst aan te trekken voor de levering en installatie van laboratoriummeubilair in gebouw Gemini Zuid;
- TU/e daarom op zoek is naar een partij die de kennis, ervaring en resources in kan brengen om dit te realiseren;
- TU/e in dat kader een Europese aanbestedingsprocedure heeft gehouden om te komen tot de keuze van een Opdrachtnemer die voldoet aan de vereisten uit de Inschrijvingsleidraad en alle bijbehorende bijlagen;
- Opdrachtnemer een rechtsgeldige Inschrijving inzake bovengemelde aanbestedingsprocedure heeft gedaan bij Inschrijving d.d. **[datum]** (**Bijlage 2** van deze Overeenkomst), welke TU/e heeft gekwalificeerd als de economisch meest voordelige Inschrijving;
- TU/e op grond van vorenstaande voornemens is de onderhavige Opdracht aan Opdrachtnemer te verstrekken;
- Opdrachtnemer zich heeft georiënteerd omtrent de eisen, wensen en doelstellingen die TU/e stelt ten aanzien van de opdracht en Opdrachtnemer zich dientengevolge bereid heeft verklaard om de Opdracht overeenkomstig uit te voeren;
- Partijen de condities met betrekking tot het over en weer presteren nader wensen vast te leggen in deze Overeenkomst;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 Begrippen

In deze Overeenkomst worden de navolgende begrippen met een hoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

Aanbestedingsdocumenten

Alle documenten in een aanbestedingsprocedure (waaronder o.a. de aankondiging van de Opdracht, de Inschrijvingsleidraad alsmede de Nota's van Inlichtingen).

Aflevering

Het in overleg met Opdrachtgever bezorgen en lossen van laboratoriummeubilair op de Plaats van aflevering en het installeren en Gebruiksklaar plaatsen daarvan.

Bijlage:

Aanhangsels bij deze Overeenkomst, welke deel uitmaken van deze Overeenkomst.

Campus

Universiteitsterrein, waarop voorzieningen voor studenten en medewerkers aanwezig zijn.

Eindoplevering

Totale oplevering van de opdracht. Na gereed werkzaamheden en uitgevoerde commissioning, testen, validatie en certificering, dient per ruimte een oplevering worden aangeboden. Na goedkeuring door Opdrachtgever vindt de eindoplevering plaats, waarbij Opdrachtgever een rapport van oplevering zal maken en de oplevering goed- of afkeurt.

Gebrek

Het niet dan wel niet volledig voldoen van het laboratoriummeubilair aan de daarvoor overeengekomen specificaties, dan wel het anderszins niet naar behoren functioneren van het laboratoriummeubilair voor zover dit niet is toe te rekenen aan de fouten van gebruikers van het laboratoriummeubilair.

Gebruiksklare plaatsing

Het op de aangewezen plaats en locatie volledig beschikbaar zijn van het laboratoriummeubilair en functionerend overeenkomstig de specificaties.

Inschrijving:

De Schriftelijke aanbieding van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever voor het uitvoeren van de Opdracht (opgenomen in **Bijlage 2**)

Inschrijvingsleidraad:

De Inschrijvingsleidraad of offerteaanvraag met kenmerk PCM2026/10141/IL d.d. [] (opgenomen in **Bijlage 1**).

Jaar:

Aaneengesloten periode van twaalf (12) maanden.

Nota('s) van Inlichtingen

Nadere inlichtingen welke integraal onderdeel uitmaken van de Aanbestedingsdocumenten.

Opdracht:

Een bestel- en leveringsopdracht door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer met betrekking tot de aanschaf en levering van laboratoriummeubilair en Gebruiksklare plaatsing daarvan.

Opdrachtgever:

De Technische Universiteit Eindhoven.

Opdrachtnemer:

De Inschrijver aan wie de Overeenkomst is gegund.

Overeenkomst:

Deze onderhavige overeenkomst die betrekking heeft op de levering, installatie, montage en Gebruiksklare plaatsing van laboratoriummeubilair in de ruimten binnen Gemini Zuid, zoals beschreven in de Inschrijvingsleidraad en haar Bijlagen.

Personeel van Opdrachtnemer:

De door Opdrachtnemer voor de uitvoering van deze Overeenkomst in te schakelen werknemers en/of door hem te werk gestelde derden, die krachtens deze Overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid zullen werken.

Plaats(en) van aflevering

De door de Opdrachtgever aangewezen ruimte(n), waar de Aflevering zal plaatsvinden.

Programma van Eisen:

De minimumeisen zoals door Opdrachtgever gesteld aan bijbehorende diensten en leveringen. De Programma van Eisen maakt deel uit van deze Overeenkomst en is opgenomen als onderdeel van de Inschrijvingsleidraad (Bijlage 1).

Schriftelijk:

Elk uit woorden of cijfers bestaand geheel dat kan worden gelezen, gereproduceerd, en vervolgens medegedeeld, dat met elektronische middelen overgebrachte of opgeslagen informatie kan bevatten

Vergoeding

Het door de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te betalen bedrag uit hoofde van een gegeven Opdracht.

Werkdagen:

Een kalenderdag, niet zijnde (a) een zaterdag of zondag, (b) een feestdag conform de vigerende CAO Nederlandse Universiteiten. Een werkdag begint om 08.00 uur en eindigt om 18.00 uur.

2 Voorwerp van de Overeenkomst

2.1 Deze Overeenkomst heeft betrekking op het leveren, monteren, aansluiten, beproeven en bedrijfswaarding opleveren van laboratoriummeubilair ten behoeve van diverse laboratoria binnen Gemini Zuid door Opdrachtnemer, zoals beschreven in de in het volgende artikel genoemde documenten.

2.2 Deze Overeenkomst bestaat uit de volgende (Opdracht)documenten:

- i) dwingendrechtelijke regels van overheidswege;
- ii) deze Overeenkomst;
- iii) Inschrijvingsleidraad (Bijlage 1), bestaande uit:
 - a) Eventuele nota's van Inlichtingen d.d. x-x-2026;
 - b) Inschrijvingsleidraad met kenmerk PCM 2026/10141/IL;
 - c) Programma van Eisen met kenmerk XXX, inclusief Bijlagen;
- iv) Inschrijving Opdrachtnemer (Bijlage 2)

In geval van tegenstrijdigheid tussen de hiervoor genoemde documenten, geldt de hierboven genoemde volgorde, waarbij steeds het hoger geplaatste document prevaleert boven het lager geplaatste document, tenzij de aard van de tegenstrijdigheid klaarblijkelijk tot een andere rangorde dwingt en/of een lager gerangschikt document hogere eisen stelt aan de door Opdrachtnemer te verrichten prestaties op basis van deze Overeenkomst.

2.3 Eventuele bijstelling omtrent de wijze waarop de dienstverlening wordt uitgevoerd behoeft de Schriftelijke instemming van Partijen. Wijzigingen van, dan wel nadere aanvullingen op deze Overeenkomst zullen slechts van kracht zijn indien deze door beide Partijen, ondertekend voor akkoord, Schriftelijk zijn overeengekomen.

2.4 Opdrachtnemer verklaart voldoende op de hoogte te zijn van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst. De Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien en zal desgewenst Opdrachtnemer verdere informatie verstrekken voor zover die informatie bij Opdrachtgever beschikbaar is.

3 Termijnen

3.1 De Overeenkomst gaat in per DATUM en de laboratoriummeubilair dient Gebruiksklaar zijn opgeleverd per 30 juni 2028.

3.2 De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en start met het opstellen van de werktekeningen. Deze worden in concept op DATUM aan de Opdrachtgever aangeboden. Na de verwerking van eventuele opmerkingen dienen deze uiterlijk DATUM gereed te zijn.

3.3 De levering en aanvang van de plaatsing vindt plaats in overleg met Opdrachtgever. De werkzaamheden worden gefaseerd opgeleverd.

4 Uitvoering van activiteiten

- 4.1 Opdrachtnemer zal het laboratoriummeubilair DDP volgens de meest recente Incoterms bij Opdrachtgever afleveren overeenkomstig de op de Opdracht vermelde levertijd en Plaats van aflevering. De Opdrachtnemer zal eveneens het laboratoriummeubilair voor eigen rekening en risico van het vervoermiddel lossen en naar de daartoe bestemde ruimte(n) in het gebouw op de Campus Gebruiksklaar plaatsen. De Aflevering en Gebruiksklare plaatsing vindt plaats in overleg met Opdrachtgever en de bouwkundig hoofdaannemer en dient een zo minimaal mogelijke verstoring op te leveren voor de gebruikers en studenten.
- 4.2 Opdrachtnemer is verplicht alle verpakkingsmaterialen retour te nemen en zo spoedig mogelijk van de locatie van Opdrachtgever te verwijderen nadat het laboratoriummeubilair is uitgepakt. In het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen verwacht Opdrachtgever dat Opdrachtnemer de verpakkingsmaterialen gescheiden verwerkt zodat de materialen kunnen worden hergebruikt en/of gerecycled.
- 4.3 Terstond na Gebruiksklare plaatsing van al de onder een Opdracht geleverde laboratoriummeubilair zal Opdrachtgever per ruimte het laboratoriummeubilair keuren, inspecteren, controleren en/of aan een beproeving onderwerpen of het laboratoriummeubilair voldoet aan de voorwaarden van deze Overeenkomst. Indien het laboratoriummeubilair deze toets doorstaat, zal door een bewijs van oplevering worden ondertekend waarmee een succesvolle overdracht van het laboratoriummeubilair wordt bevestigd. Bij constatering van een Gebrek zal de Opdrachtnemer binnen 1 week na melding zorg dragen voor kosteloze vervanging of herstel van het gebrekkige deel van de leverantie.

5 Risico en eigendomsovergang

- 5.1 De eigendom van de geleverde goederen wordt geacht over te zijn gegaan naar de Opdrachtgever na ondertekening van het bewijs van Eindoplevering.
- 5.2 In geval van afkeuring van (een deel van) het laboratoriummeubilair wordt de eigendom en het risico, van de afgekeurde onderdelen, geacht bij de Opdrachtnemer te zijn gebleven en derhalve nimmer op de Opdrachtgever te zijn overgegaan.

6 Geheimhouding

- 6.1 Elk der Partijen verplicht zich al hetgeen haar bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt, en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kent of redelijkerwijze kan vermoeden, op generlei wijze bekend te maken, aan derden beschikbaar te stellen, noch hierover aan derden enige inlichting te verschaffen. Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk voor de door hem ingeschakelde derden evenals voor de naleving van alle (geheimhoudings-)verplichtingen en toepasselijke wet- en beroepsregelgeving door deze derden.

- 6.2 Opdrachtnemer verplicht zich de gegevens van zijn diensten aan Opdrachtgever in generlei vorm aan derden beschikbaar te stellen, noch hierover aan derden enige inlichting te verschaffen, tenzij Opdrachtgever hiervoor Schriftelijk toestemming heeft verleend. Opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.
- 6.3 Opdrachtnemer maakt zonder voorafgaande Schriftelijke toestemming van Opdrachtgever geen melding van deze Overeenkomst in externe publicaties of reclame-uitingen.

7 Garantie, aansprakelijkheid en verzekering

- 7.1 Opdrachtnemer garandeert dat het laboratoriummeubilair voldoet aan de voorwaarden en bepalingen conform deze Overeenkomst en haar Bijlagen.
- 7.2 Opdrachtnemer geeft garantie op de uitgevoerde werkzaamheden en het geleverde van tenminste 1 jaar, ingaande per datum van de eindoplevering.
- 7.3 In het geval van een storing of mankement aan het geleverde binnen de in lid 2 van dit artikel genoemde garantietermijn, dient de Opdrachtnemer binnen 48 uur na melding ter plaatse te zijn om de storing of het mankement te verhelpen. Indien de storing of het mankement niet binnen maximaal 48 uur daaropvolgend is opgelost heeft Opdrachtgever recht op vervanging van het betreffende onderdeel.
- 7.4 Partijen garanderen daarnaast dat alle verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst worden nagekomen.
- 7.5 Opdrachtnemer, die toerekenbaar tekortkomt in de nakoming van zijn verplichting(en), is tegenover Opdrachtgever, alsmede zijn personeel en door Opdrachtgever ingeschakelde derden, aansprakelijk voor de vergoeding van alle geleden en/of te lijden schade. Opdrachtnemer is daarbij echter niet aansprakelijk (limitatief) voor schade van Opdrachtgever als gevolg van derving van winsten en overig verlies van enig positief contractsbelang. Deze aansprakelijkheid is, behoudens aanspraken als gevolg van schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel en/of opzet- of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer en/of diens personeel en/of in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten en/of in geval van aanspraken inzake verwerking persoonsgegevens, beperkt tot een bedrag van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- voor de Opdracht.
- 7.6 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever in geval er sprake is van toerekenbaarheid van Opdrachtnemer, tegen alle (financiële) gevolgen van aanspraken van derden (waarbij personeel, studenten en gasten van Opdrachtgever in dat verband als derden zijn te beschouwen) die in enig verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen die betrekking hebben op deze Overeenkomst.
- 7.7 Een tekortkoming in de nakoming van deze Overeenkomst kan Opdrachtnemer niet worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt (overmacht).
- 7.8 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade in, aan of op de eigendommen van Opdrachtgever als gevolg van zichtbare en/of verborgen gebreken en evenmin voor schade als gevolg van enige van buiten komende oorzaak, die Opdrachtnemer zelf redelijkerwijs niet heeft kunnen afwenden.

- 7.9 Opdrachtgever heeft ten behoeve van de installatie van het laboratoriummeubilair een CAR verzekering afgesloten waarin Opdrachtnemer is meegenomen. De Opdrachtnemer heeft kennis genomen van de CAR verzekeringen en de voorwaarden hierin.
- 7.10 Opdrachtnemer heeft zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze verzekerd en houdt zich zodanig verzekerd tegen bedrijfsaansprakelijkheid. Deze verzekering biedt tenminste de volgens de aanbestedingsdocumenten vereiste dekking.
- 7.11 Opdrachtnemer overlegt op verzoek, op ieder moment gedurende de looptijd, van het contract onverwijld een gewaarmerkt afschrift van zijn verzekeringspolis danwel een bewijs/certificaat van verzekerd zijn aan Opdrachtgever.
- 7.12 Opdrachtnemer is gerechtigd om zijn bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te wijzigen, mits de in de Aanbestedingsdocumenten opgenomen vereiste dekking niet wordt aangetast en wordt voldaan aan de overige in deze Overeenkomst benoemde voorwaarden.

8 Intellectueel Eigendom

- 8.1 Opdrachtnemer verklaart bevoegd te zijn tot levering van het laboratoriummeubilair aan derden. Opdrachtnemer garandeert dat het door haar geleverde laboratoriummeubilair als zodanig, alsmede de door de Opdrachtgever gebruikte toepassing daarvan, ingevolge deze Overeenkomst geen inbreuk maakt op enig intellectu(e)le (eigendoms)recht(en) van derden. Indien niettemin door de Opdrachtnemer moet worden erkend of door de Nederlandse rechter in een rechtsgeding tegen de Opdrachtnemer in een beslissing wordt vastgelegd dat een door de Opdrachtnemer geleverd product wel inbreuk maakt op een als bovengenoemd intellectueel eigendomsrecht, zal de Opdrachtnemer op haar kosten, na overleg met de Opdrachtgever, de inbreuk op het geschonden recht opheffen. Opdrachtnemer mag bij de door haar gehanteerde methode, belangen van Opdrachtgever niet schaden. Alle door Opdrachtgever daardoor te lijden schade is voor rekening van Opdrachtnemer.

9 Documentatie

- 9.1 Opdrachtnemer zal Opdrachtgever voorzien van bijbehorende documentatie over de eigenschappen, functies, bediening, onderhoud en gebruiksmogelijkheden van het laboratoriummeubilair. De Documentatie dient zodanig te zijn dat zij een juiste, volledige en gedetailleerde beschrijving geeft.
- 9.2 Opdrachtgever is gerechtigd de documentatie te reproduceren en te wijzigen, zonder daarvoor een vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te zijn, mits met instandhouding van aanduidingen van auteursrecht e.d. die op originele exemplaren zijn aangebracht.
- 9.3 Opdrachtnemer zal ervoor zorgdragen dat de door hem geleverde documentatie up-to-date is en direct doch zo spoedig mogelijk op zijn kosten zal worden vervangen, gewijzigd of worden aangepast indien op enig tijdstip tijdens de uitvoering van deze Overeenkomst mocht blijken dat de documentatie onjuiste informatie bevat of anderszins onvolledig, onvoldoende of verouderd is.

10 Prijzen

- 10.1 Alle verplichtingen van Opdrachtnemer, zoals die zijn vastgelegd in deze Overeenkomst, zullen worden uitgevoerd voor een totale koopprijs van € ...,--.
- Deze totale koopprijs is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

-	...
-	...

- 10.2 Alle prijzen en tarieven zijn vast en exclusief BTW, doch inclusief alle overige kosten welke aan de uitvoering van de Overeenkomst verbonden zijn.

11 Facturering en betaling

- 11.1 Facturen, inclusief inzichtelijke verantwoordingsstaat, worden door Opdrachtnemer geadresseerd en digitaal verstuurd aan:

Technische Universiteit Eindhoven
T.a.v. Accounts Payable
Groene Loper 3
5612 AE Eindhoven

Opdrachtgever wenst de factuur bij voorkeur te ontvangen in XML-formaat via de Nederlandse PEPPOL Autoriteit (NPa), zie www.peppolautoriteit.nl voor meer informatie. Eventueel is ontvangst van de factuur in PDF-formaat mogelijk. In dit geval dient de factuur verzonden te worden naar invoices@tue.nl. Om de factuur in behandeling te kunnen nemen dient de factuur het ordernummer (PO nummer) te bevatten.

- 11.2 Betaling vindt plaats in termijnen:

- 5% bij goedgekeurde werktekeningen;
- 10% bij goedgekeurd en gereed in werkplaats Opdrachtnemer;
- 25% bij levering en aanvang plaatsing;
- 50% bij Eindoplevering;
- 10% bij goedgekeurde revisiestukken;

- 11.3 Betaling van correcte facturen vindt plaats binnen dertig dagen na factuurdatum en na accordering door Opdrachtgever.

- 11.4 Opdrachtgever kan de betaling van een factuur of een deel daarvan, waarover tussen Partijen geen overeenstemming bestaat, opschorten gedurende de periode van een door Opdrachtgever in te stellen onderzoek. Van deze bevoegdheid maakt Opdrachtgever uitsluitend gebruik, indien bij hem redelijke twijfel bestaat omtrent de juistheid van de desbetreffende factuur.

- 11.5 Overschrijding van een betalingstermijn door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van een factuur op grond van vermoede inhoudelijke onjuistheid van die factuur geeft Opdrachtnemer niet het recht zijn verplichtingen op te schorten c.q. te beëindigen. Tevens is het Opdrachtnemer niet toegestaan rente te berekenen over het verschuldigde bedrag. Opdrachtgever zal Opdrachtnemer informeren over het opschorten van betalingen.
- 11.6 Opdrachtnemer dient binnen twee weken na het sluiten van deze Overeenkomst een bankgarantie van 15% van de totaalprijs te overleggen conform het model als bij aanbesteding is overlegd.

12 Overdracht rechten en verplichtingen

- 12.1 Opdrachtnemer is niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zonder Schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, noch geheel noch gedeeltelijk, aan een derde over te dragen. Opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.
- 12.2 Indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van deze Overeenkomst gebruik wil maken van de diensten van derden, hetzij in onderaanneming, dan zal hij daartoe slechts bevoegd zijn na daartoe verkregen Schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Bij het verlenen van toestemming als in dit lid bedoeld, is Opdrachtgever gerechtigd aan de toestemming voorwaarden te verbinden c.q. deze in tijd te beperken.
- 12.3 Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever tijdig over –voorgenomen- wijzigingen in de eigendomssituatie van de onderneming waar Opdrachtnemer deel van uitmaakt.

13 Niet-toerekenbare tekortkoming (overmacht)

- 13.1 Voor zover een tekortkoming in de nakoming van een verplichting Opdrachtnemer niet kan worden toegerekend, komt hij niet in verzuim en is hij niet tot schadevergoeding verplicht.
- 13.2 In geval van niet toerekenbare tekortkoming wordt de nakoming van de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van zodanige tekortkoming.
- 13.3 Van een geval van niet toerekenbare tekortkoming wordt onder overlegging van de nodige bewijsstukken, Schriftelijk aan Opdrachtgever mededeling gedaan. Deze mededeling dient terstond na constatering van de niet toerekenbare tekortkoming te worden gedaan.
- 13.4 Onder niet toerekenbare tekortkoming wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan Personeel, stakingen, ziekte van Personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van materialen, wanprestatie van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden en/of liquiditeit- c.q. solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer.

- 13.5 Onder niet toerekenbare tekortkoming wordt evenmin gerekend het niet of niet tijdig nakomen door een derde van de verplichtingen die deze jegens Opdrachtnemer op zich heeft genomen, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat het niet of niet tijdig nakomen van die verplichtingen te wijten is aan niet toerekenbare tekortkoming en nakoming van de betrokken derde.

14 Ontbinding

- 14.1 Buiten hetgeen elders in deze Overeenkomst is bepaald, is ieder der Partijen gerechtigd deze Overeenkomst d.m.v. een aangetekend schrijven te ontbinden, indien de andere partij - na Schriftelijk in gebreke te zijn gesteld en na ommekomst van de gestelde redelijke termijn - in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te voldoen. In geval de aard en het gewicht van een tekortkoming van een partij in de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst zo ernstig is, dat de instandhouding van deze Overeenkomst van de andere partij in redelijkheid niet kan worden gevergd, zal de ontbinding - zonder nadere ingebrekestelling - met onmiddellijke ingang kunnen plaatsvinden.
- 14.2 Voorts kan de Opdrachtgever zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, deze Overeenkomst d.m.v. een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang ontbinden, indien:
- a) Opdrachtnemer een beroep doet op een niet toerekenbare tekortkoming en de periode van niet toerekenbare tekortkoming langer dan 14 kalenderdagen heeft geduurd of zodra vaststaat dat deze langer dan 14 kalenderdagen zal duren;
 - b) Opdrachtnemer surséance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend; Opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard; de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd; Opdrachtnemer zijn huidige onderneming staakt; op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd, dan wel Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Overeenkomst na te kunnen komen, waaronder in ieder geval niet-nakoming ten gevolge van overname dan wel fusie wordt verstaan;
 - c) Opdrachtnemer wordt overgenomen door een derde dan wel in geval van fusie, waaraan Opdrachtgever op redelijke gronden zijn goedkeuring kan onthouden.
 - d) Door of vanwege Opdrachtnemer diens vertegenwoordiger of het onder hem ressorterende Personeel enige vergoeding, beloning, gift of enig ander voordeel, in welke vorm ook, is toegezegd, aangeboden of verschaft aan medewerkers, ressorterend onder Opdrachtgever of aan zijn vertegenwoordigers indien daardoor de houding van dat Personeel of die vertegenwoordigers met betrekking tot de totstandkoming of uitvoering van deze of een andere gesloten of nog te sluiten Overeenkomst zou kunnen worden beïnvloed;
 - e) Indien de dienstverlening niet voldoet aan het gestelde in de Aanbestedingsdocumenten en hierin, na meerdere (Schriftelijke) waarschuwingen, geen verbeteringen optreden.
 - f) Opdrachtnemer, dan wel diens combinanten en/of derde(n)/ onderaannemer(s) die hij voor meer dan 10% van de waarde van de opdracht inzet, op enig moment gedurende de looptijd van de Overeenkomst een Russische partij blijkt te zijn in de zin van artikel 5 duodecies van de Verordening (zie ook artikel 11 Verordening (EU) Nr. 833/2014 van de Raad van 31 juli 2014 betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren).

- g) Indien:
- a. Een of meer uitsluitingsgronden als opgenomen in de artikelen 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012 op enig moment gedurende de looptijd van de Overeenkomst op Opdrachtnemer van toepassing zijn, en/of;
 - b. Opdrachtnemer (of een van zijn bestuurders) en/of een onderaannemer van Opdrachtnemer verdachte is van een strafbaar feit dan wel daarvoor wordt veroordeeld, en/of;
 - c. overige gedragingen van Opdrachtnemer die leiden tot onacceptabele imagoschade van Opdrachtgever.

Alvorens Opdrachtgever over gaat tot het ontbinden van de Overeenkomst op basis van dit lid, zal Opdrachtgever de gerechtvaardigde belangen van Opdrachtnemer in acht nemen.

- 14.3 Voorts kan ieder der Partijen deze Overeenkomst d.m.v. een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang ontbinden, indien de andere partij zijn bedrijfsactiviteiten staakt.
- 14.4 Indien deze Overeenkomst wordt ontbonden op grond van lid 1 t/m lid 3 van dit artikel, heeft Opdrachtgever recht op schadevergoeding die door de ontbinding mocht ontstaan als gevolg van het gestelde in lid 1 t/m lid 3 van dit artikel, waarbij tot de schade ook andere kosten dan alleen het elders onderbrengen of zelf uitvoeren van de activiteit kunnen worden gerekend.
- 14.5 Onverminderd het voorgaande is Opdrachtnemer gerechtigd om door middel van een aangetekend schrijven de Overeenkomst te ontbinden indien ten gevolge van de invoering respectievelijk wijziging van een dwingend voorschrift vanuit de wet, overheidsorgaan, beroepsorganisatie en/of orgaan aan het toezicht waaraan een Partij is onderworpen, de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk onwettig of anderszins onrechtmatig is/komt dan wel in strijd is/komt met de onafhankelijkheids- of beroepsregels die aan de Opdrachtnemer verplicht zijn/worden opgelegd. Opdrachtnemer zal hierbij een redelijke opzegtermijn hanteren, tenzij dit op grond van de aard van de onwettigheid/onrechtmatigheid niet in redelijkheid van Opdrachtnemer kan worden gevergd.

Indien en voor zover sprake is van een ontbinding op grond van vorenstaande waarbij de onwettigheid/onrechtmatigheid te wijten is aan een handeling en/of nalaten van Opdrachtnemer is het bepaalde in lid 4 van dit artikel van overeenkomstige toepassing.

15 Personeel

- 15.1 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat al het Personeel waarvan hij zich bij de uitvoering van de Overeenkomst bedient voldoende geschoold is en over voldoende ervaring om de uit de Overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden, naar behoren uit te voeren.
- 15.2 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat Personeel zich ter plaatse gedraagt naar de – in redelijkheid gestelde – regels van de Opdrachtgever.

- 15.3 De gehele Campus van de TU/e is rookvrij. Het rookverbod geldt voor iedereen op de campus, dus ook voor Opdrachtnemer. Dit volgt uit de nieuwe Tabaks- en Rookwarenwet (art.10, lid 1b), waarin roken op terreinen van onderwijsinstellingen en sportfaciliteiten niet meer toegestaan is. Het rookverbod geldt dag en nacht (24/7). Voor eventuele boetes die veroorzaakt zijn door uw personeel, hulppersonen of onderaannemers kunt u dan ook aansprakelijk worden geacht.

16 Boete

- 16.1 Indien Opdrachten niet binnen de overeengekomen termijn worden opgeleverd en/of producten niet aan de Overeenkomst en/of Opdracht beantwoorden is de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van € 500,- voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt, tot een maximum van 10% van de waarde van de Opdracht.
- 16.2 De boete kan door Opdrachtgever bij betaling van het factuurbedrag worden ingehouden.

17 Geschillen en toepasselijk recht

- 17.1 Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 17.2 Elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de Overeenkomst alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met de Overeenkomst, hetzij juridisch hetzij feitelijk, zonder uitzonderingen, zal ter beslechting aan de bevoegde rechter worden voorgelegd. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen echter niet eerder een beroep op de rechter doen dan nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen om dit geschil in onderling overleg te beslechten. Ieder geschil tussen partijen ter zake van deze Overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank te Oost-Brabant.

18 Algemeen

- 18.1 In aanvulling op deze Overeenkomst wordt een coördinatieovereenkomst gesloten tussen TU/e en de Opdrachtnemers inzake de renovatie van Gemini-Zuid, waarbij de bouwkundig aannemer de coördinatie voor de uitvoeringswerkzaamheden in opdracht van TU/e zal uitvoeren.
- 18.2 De algemene levering- en betalingsvoorwaarden dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer, zijn niet van toepassing op deze Opdracht en worden op voorhand uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 18.3 De Opdrachtgever is gevestigd in de milieuzone van Eindhoven. De Opdrachtnemer dient te voldoen aan de vigerende wettelijke richtlijnen omtrent de milieuzonering. Informatie over de vigerende wet- en regelgeving is te vinden op de website van gemeente Eindhoven.
- 18.4 Wijziging van, dan wel nadere aanvullingen op deze Overeenkomst zullen slechts van kracht zijn indien deze door beide Partijen, ondertekend voor akkoord, Schriftelijk zijn overeengekomen.

- 18.5 Met betrekking tot de onderwerpen, waarvoor deze Overeenkomst geen (aanvullende) regeling geeft, zijn de wettelijke bepalingen van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. In geval met het oog op een aanbesteding of offerteprocedure gegevens over de Dienstverlening van Opdrachtnemer zijn benodigd om een eerlijk speelveld te kunnen borgen, zal Opdrachtnemer deze gegevens verstrekken.
- 18.6 Het nalaten door één van de Partijen om binnen een in deze Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te eisen niet aan, tenzij de betreffende Partij uitdrukkelijk en Schriftelijk met de niet nakoming akkoord is gegaan.

Aldus overeengekomen en elektronisch ondertekend,

Namens

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

Naam

Vice president Executive Board
Technische Universiteit Eindhoven

naam

functie

Bijlage 1 Inschrijvingsleidraad inclusief bijlagen en de in het kader van de aanbestedingsprocedure verschenen Nota's van inlichtingen

separaat toegevoegd en bekend en in bezit van beide partijen

Bijlage 2 Inschrijving Opdrachtnemer

separaat toegevoegd en bekend en in bezit van beide partijen